

Tiefbauamt

Bau-, Verkehrs- und
Energiedirektion des
Kantons Bern

Reiterstrasse 11
3011 Bern
Telefon 031 633 35 11
Telefax 031 633 35 80

Renzo Quattropani
Direktwahl 031 633 35 59
E-Mail renzo.quattropani@bve.be.ch

Office des ponts et
chaussees

Direction des travaux
publics, des transports
et de l'énergie du
canton de Berne

EINGANG

- 7. Feb 2001

Bauverwaltung
MURI BEI BERN

Einwohnergemeinde
Bauverwaltung
Thunstrasse 74
3074 Muri b. Bern

Bern, 06.02.2001

**N 6, Gemeinde Muri
Parzellen Nr. 2565 im und Nr. 80 beim Anschluss Muri-Süd**

Sehr geehrte Damen und Herren



Wie wir Ihnen bereits mit Schreiben vom 10.11.2000 und 16.01.2001 mitgeteilt haben, sind wir über das Bauvorhaben der „Firma“ auf der Parzelle Nr. 2565 nicht gerade erfreut, da sich dieses Grundstück an einem verkehrstechnisch strategischen Punkt befindet und wir daher eine dichte Ueberbauung nicht zu lassen können.

Leider ist es uns anlässlich des letzten Zonenplanänderungsverfahrens im Jahre 1994 entgangen, die Umzonung der Parzelle Nr. 2565 in die ZPP "Tannental II" zu verhindern.

Um in dieser Angelegenheit eine für alle Parteien zufriedenstellende Lösung herbeiführen zu können, gelangen wir nun mit folgender Voranfrage an die Einwohnergemeinde Muri:

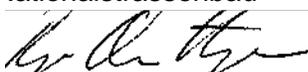
Das Tiefbauamt des Kantons Bern besitzt in Ihrer Gemeinde nach wie vor das Grundstück Nr. 80, welche wir als Ueberschussparzelle klassifizieren. Sie liegt in der Landwirtschaftszone und weist eine Fläche von 8'187 m² auf. Wir könnten uns einen Abtausch dieser Parzelle mit derjenigen der „Firma“ sehr gut vorstellen. Die beiden Grundstücke sind beinahe flächengleich (Differenz von rund 600 m²) und örtlich praktisch gleich gelegen (s. beiliegender Situationsplan). Voraussetzung für einen Abtausch wäre aber, dass die Parzelle Nr. 80 ebenfalls überbaubar gemacht resp. umgezont werden müsste.

Wir ersuchen Sie demzufolge höflich, die Möglichkeiten einer allfälligen Zonenplanänderung zu prüfen und uns zu gegebener Zeit Ihre Stellungnahme hierzu mitzuteilen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen im voraus bestens und stehen Ihnen für allfällige Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

TIEFBAUAMT DES KANTONS BERN
Nationalstrassenbau


Renzo Quattropani



Herz A6
2565

TBA
80

SEVERE RUBBER